

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «Феникс»
Ю.А. Мятечкин



АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома
по ул. Емлютина д. 37 находящегося в управлении ООО «Феникс»

Брянск 15 ноября 2018 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Емлютина д. 37

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 1992

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: ___

Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Актов о признании МКД аварийным не имеется

Количество этажей 4 этажей

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа имеется

Количество квартир 45

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет ___

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет ___

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет ___

Строительный объем: Площадь:

) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками 2301,30 кв. м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 1819 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

Количество лестниц 3 шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1457 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ленточный	Удовлетворительный, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Отмостка Кирпич	Удовлетворительные, при визуальном осмотре видимых разрушений не обнаружено
Перегородки	Дошчатые, оштукатурены	Удовлетворительные
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительные
Крыша	Шиферная. Скатная.	Течи кровли не обнаружено
Полы	Бетон	Удовлетворительные
Перилла	Металл, окрашены масляной краской	Удовлетворительное
Проемы, окна, двери (другое)	Двери филенчатые Окна пвх	Удовлетворительное
Отделка внутренняя, Периметр здания на уровне 1-го этажа и наружная (другое)	цоколь оштукатурен и покрашен	удовлетворительное

	масляной краской	
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, сапунные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	неудовлетворительное
	Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.	В рабочем состоянии
	Лифты	Отсутствует
	Мусоропровод	Отсутствует
	Вентиляция (приточно-вытяжная)	Удовлетворительно
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (другое)	Вводное распределительное устройство (электроснабжение)	Удовлетворительно
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	Отсутствует
	Система отопления	Удовлетворительно, имеется теплоизоляция
2. Крыльца		Удовлетворительно, выполнен ремонт и покраска входов в 1,2 и 3 подъезды и цоколя.
3. Подвальное помещение	Имеется 1 вход. По периметру имеются отдухи для вентиляции, которые закрыты решетками.	Удовлетворительно, замени 2 крана 20мм в системе отопления (весна 2018г.)
4. Технический этаж	имеется	Удовлетворительное
5. Придомовая территория		Удовлетворительное

Ген. директор ООО «Феникс»  /Мятечкин Ю.А./

Мастер ООО «Феникс»  /Ульянов В.Я../