



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Директор ООО «Феникс»**  
**Ю.А. Мятечкин**

## АКТ

Общего осеннего осмотра жилого дома  
по ул. Чернышевского 56 «Б» находящегося в управлении ООО «Феникс»

г. Брянск 12 ноября 2018г.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Чернышевского д.56 Б

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

Год постройки 2011

Степень износа по данным государственного технического учета: не проводилась

Степень фактического износа: 15%

Год последнего капитального ремонта нет

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

Количество этажей 9 этажэй

Наличие подвала есть

Наличие технического этажа есть

Количество квартир 108

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

Строительный объем: 30455 м3

Площадь:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
сетками 7477.7 кв.м.

жилых помещений (общая площадь квартир) 6145.2 кв.м.

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в  
состав общего имущества в многоквартирном доме) 921.2 кв.м.

Количество лестниц 3 (три) шт.

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные  
площадки) 820.0 кв.м.

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические  
подвалы, чердаки, технические подвалы) 1860.2 кв.м.

Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома 20584 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Ж/бетонный, сборный.	Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений не обнаружено.
	Отмостка	Удовлетворительное, производился частичный ремонт отмостки в 2015 году 1.0м * 0.2 м. между 2-м и 3-м подъездами, у входа в подвал №3 подъезда 0.6*08 м2.
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонные панели 35 см	Удовлетворительно
Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительно
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные сборное	Удовлетворительно
Крыша	Совмещённая рулонная	Удовлетворительно, по периметру на момент обследования видимого отслоения рулонного покрытия не обнаружено
Полы	Плиточные (на лестничных клетках)	Неудовлетворительно, на момент обследования на лестничных клетках обнаружено отклеивание и вздутие

. Перилла	<p>Лестничные марши ( Ж/ бетонные)</p> <p>Металлические, окрашены масляной краской.</p>	<p>плитки подъезд №1-9 этаж; подъезд №2-9 эт.,8-7 эт.,5-6эт.,5-4. Подъезд№3- 9эт., 8-9 эт.,8-7.Выполнен ремонт – лето 208г.</p> <p>Удовлетворительно, на момент обследования видимых разрушений нет. Удовлетворительно</p>
. Проемы, окна, вери (другое)	<p>Двери филенчатые Окна ПВХ</p>	<p>Удовлетворительно Удовлетворительно</p>
. Отделка внутренняя, наружная (другое)	<p>Периметр здания и цоколь оштукатурен и покрашен масляной краской</p> <p>Внутренняя отделка</p>	<p>Удовлетворительное, произведен косметический ремонт цоколя жилого дома. на момент обследования имеются незначительные разрушения (трещина штукатурки) №2 подъезд между 4-5 этажами лифтовой шахты, 1этаж осыпание штукатурки 0.2*0.4 при входе в подъезд перпендикулярно почтовым ящикам.</p>
0. Механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	<p>Внутренняя отделка стен, потолков и т.д.</p> <p>Внутри квартирное оборудование</p> <p>Лифты(3 штуки)</p> <p>Мусоропровод(3 штуки)</p> <p>Вентиляция ( приточно-вытяжная)</p>	<p>Удовлетворительное, произведен косметический ремонт в тамбурах , стены окрашены акриловой краской.</p> <p>не обследовалось</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>Не используется</p> <p>Удовлетворительное, на момент обследования система вент. каналов функционирует.</p>
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг, электроснабжение, холодное	<p>Вводное распределительное устройство (электроснабжение)</p> <p>Холодное водоснабжение</p>	<p>Удовлетворительное, проводка скрытая, установлено ОДПУ. Замена 5 м провода. Замена 9шт т\тока в эл. щитовой.</p> <p>Удовлетворительно, имеется теплоизоляция, установлено ОДПУ, Произвели смену вентиляей д.32 – 7 шт.</p>

водоснабжение,  
горячее  
водоснабжение,  
водоотведение,  
отопление (другое)

Горячее водоснабжение

Удовлетворительное, имеется  
теплоизоляция, установлено ОДПУ Смена  
вентилей д.40 – 3 шт.  
Д.15- 6 шт( осень 2018г).  
Выполнена замена задвижки 80мм – 1шт.

Система отопления

Удовлетворительное, имеется  
теплоизоляция.

2. Крыльца

Пандус

Неудовлетворительное ,частичное  
разрушение асфальтового покрытия 1,2,3  
подъездов.

3. Подвальное  
помещение

Имеет 5 входов, над входами  
установлены козырьки. По периметру  
имеются отдухи для вентиляции,  
которые закрыты решётками. На входах  
установлены металлические двери.

Удовлетворительное, органических  
запахов не наблюдается.  
Установлены решётки на окнах в  
подвальном помещении( в количестве 6-  
ти штук) от проникновения посторонних  
лиц.

4. Технический  
таж

Имеется 3-и входа, на входах  
установлены металлические двери,  
которые закрыты на замки.

Удовлетворительное

5. Придомовая  
территория

Находится в удовлетворительном  
состоянии производился ремонт детской  
площадки 2016 г.

Директор ООО «Феникс»



/Мятечкин Ю.А./

Инженер ООО «Феникс»



/Сафрутина Т.И./